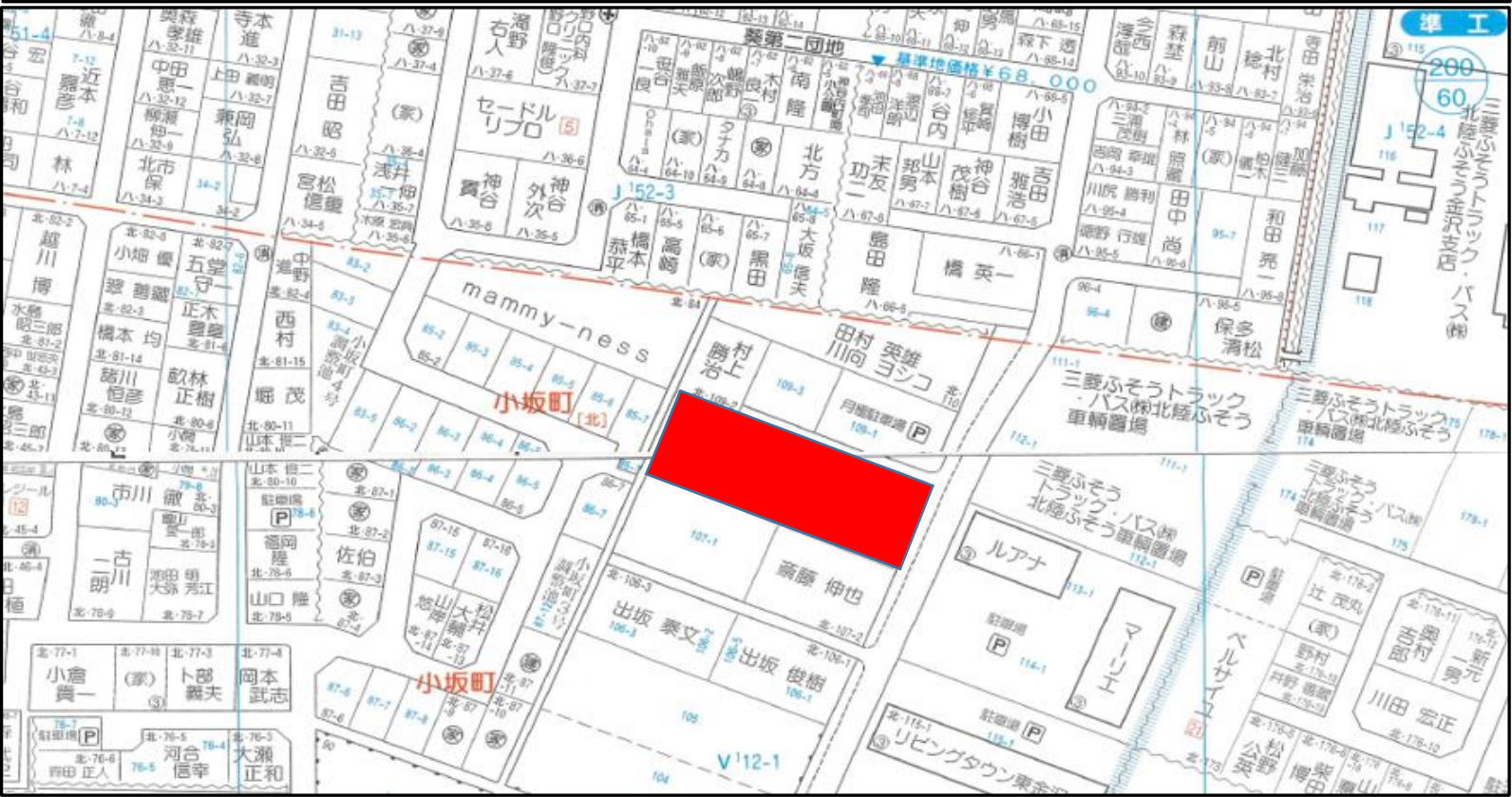


物件案内書

物件種別			倉庫・資材置き場(事業用)			取 引 形 態		賃 貸	
賃料			月 額 ￥300,000						
			敷 金 3ヶ月分				負 担 金 ****		
			礼 金 1ヵ月分(別途消費税)				消 費 税 ￥30,000(別途)		
土 地	所 在 地		金沢市小坂町北108番1、108番2						
	地 目		宅地		現 況		宅地		
	面 積		1033.20㎡		面 積		312.54坪		
	都 市 計 画		市街化区域		用 途 地 域		第1種住居地域		
	建 ペ イ 率		60%		容 積 率		200%		
	幅 員		東 約8.0m		幅 員		***		
	種 類		公道		種 類		***		
	間 口		東 約18.8m		間 口		***		
	他 接 道		なし						
	通 学 区 域		小坂小学校・北鳴中学校						
設 備		電気： 北陸電力		水道： 上水道		ガス：		排水： 下水道	
そ の 他									
建 物	108番	種別	倉庫		年 月 日		平成8年3月18日		
		延床	127.92㎡		延 床		38.69坪		
		構造	鉄骨造アルミニウム板葺2階建						
	附属	種別	***		年 月 日		***		
		延床	***		延 床		***		
		構造	***		駐 車 場		***		
備 考	1階 63.12㎡ 2階 64.80㎡ その他、未登記の物置あり								



ワイ・エフ不動産株式会社
〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地
電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606
携帯 090-9760-7115
✉ info@yf-k.jp
宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号